

Однокомнатная квартира в п. Молодёжный



Квартира с ремонтом! В подарок остается мебель и техника!

Общая площадь 37,6 кв.м. Этаж 4/7



Описание

Продаем однокомнатную квартиру площадью 37,6 кв.м. на 4 этаже 7-этажного дома, расположенного в п. Молодежный по ул. Целиноградская, д.4/2Б. Квартира с застекленным балконом, современной и удобной планировкой комнат. Район очень развитый: поблизости «Магнит», множество магазинов, пекарни, салоны красоты, школа и детский сад. В подарок остается кухонная мебель и техника! Сделан ремонт! Очень уютный двор с большим количеством деревьев.



Планировка

Общая площадь квартиры – 37,6 кв.м.

Застекленный балкон - 3,2 кв.м., ширина - 1,08 м.

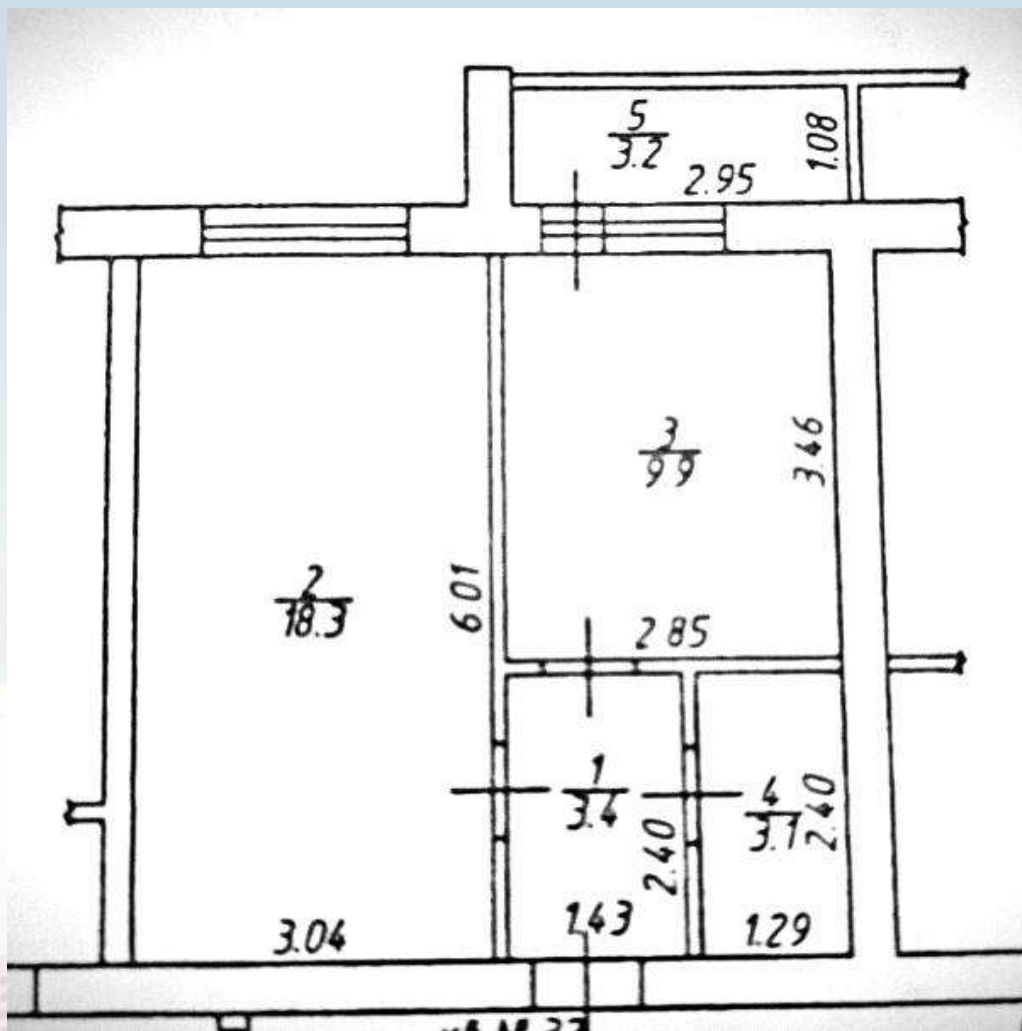
Прихожая правильной формы – 3,4 кв.м.

Кухня – 9,9 кв.м. с выходом на балкон.

Жилая комната - 18,3 кв.м.

Санузел - 3,1 кв.м.

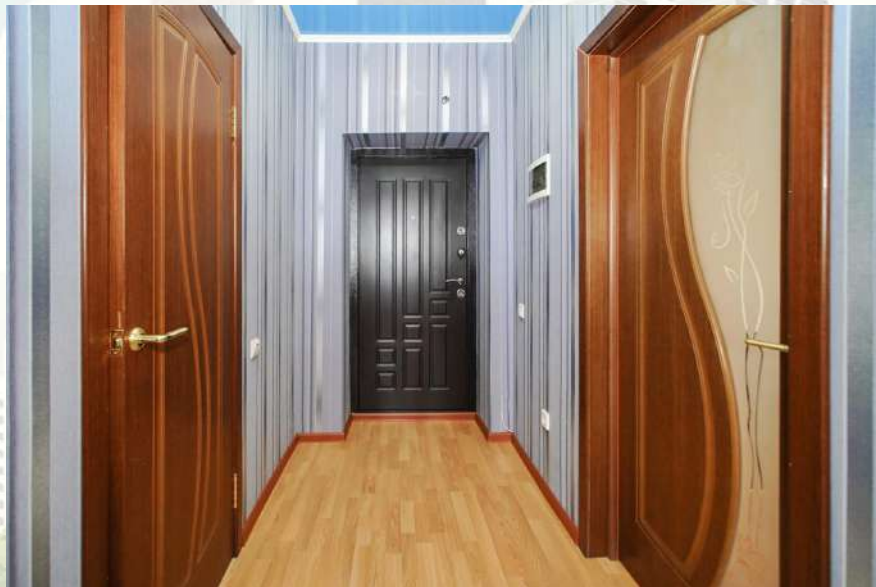
Окна обращены на Север, поэтому летом здесь не жарко!



Состояние

Квартира с ремонтом. Здесь уютно и светло. Стены оклеены обоями, потолки пошпаклеваны и покрашены в кухне и санузле, в остальных комнатах - натяжной потолок. Остаются люстры и точечные светильники. На полу уложена плитка в кухне и санузле, в остальных комнатах - ламинат (включая балкон). В квартире остеся кухонный гарнитур, газовая плита, газовый двухконтурный котел, сантехника. Все окна металлопластиковые.





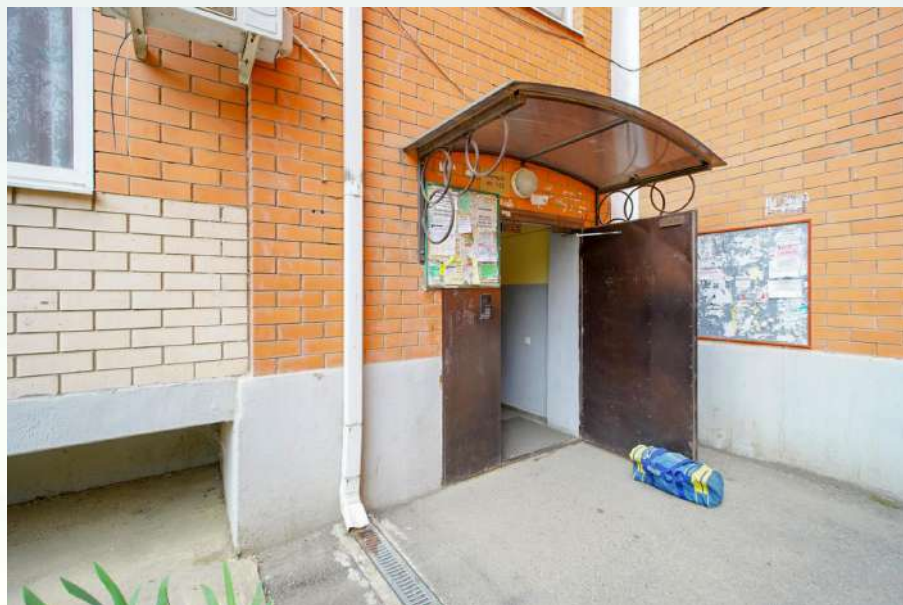
Тех.условия

В квартире индивидуальное газовое отопление, а это значит, что вы самостоятельно сможете определять свой график отопительного сезона, это очень удобно, и вам не придется мерзнуть в межсезонье. Двухконтурный газовый котел, также подогревающий воду, смонтирован в кухне. Радиаторы в квартире современные. Коммунальные платежи низкие: летом – 1000 р., зимой – 1500 р.+ оплата за газоснабжение. Всеми вопросами обслуживания дома занимается ТСЖ «Уют-2».



Дом

Дом кирпичный, возведен в 2013 г. по 215-ФЗ. Подъезды с местами для колясок. Что важно, в доме есть пассажирский лифт, при этом квартира расположена вдалеке от него, поэтому звук лифта не слышен. Входная дверь оснащена домофоном.



Придомовая территория

Придомовая территория асфальтирована, предусмотрена большая парковка. Построены спортивная и детская площадки, огражденные от проезжей части двора, что безопасно для детей. Территория уютная, здесь очень зелено. Рядом с домом есть магазины.



Расположение

Дом расположен по адресу: п. Молодёжный, ул. Целиноградская, 4/2Б. В самой ближайшей доступности: «Магнит», «Пятерочка», пиццерия «Додо пицца», кафе, аптеки, частные медицинские клиники, салоны красоты, ТЦ «Сокол». Этот район с одной из самых развитых инфраструктур. На расстоянии всего лишь 700 м расположены школа №50, школы искусств, детский сад. В нескольких минутах - остановка общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы и маршрутные такси: № 58, 58, 67, 511, 117, 126, 115, 121, 106а, 201, 182а, 183а. Ближайшие поликлиника № 8. В 20 минутах - роща Пекана, прекрасное место для отдыха всей семьей.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 18.04.2014 г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:6105

Форма оплаты: любая.

В договоре указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость очень уютной, светлой однокомнатной квартиры площадью 37,6 кв.м. с ремонтом в развитом микрорайоне

3,9 млн. руб.

P.S. - Квартира с хорошим ремонтом. В подарок кухонная мебель, техника, сантехника, двухконтурный современный котел.

- Застекленный балкон.
- Уютная, с большим количеством зелени придомовая территория.
- Очень развитая инфраструктура района.

Прекрасная квартира по доступной цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

